



# ARTEMYS

Investissement

Dossier  
Grande villa

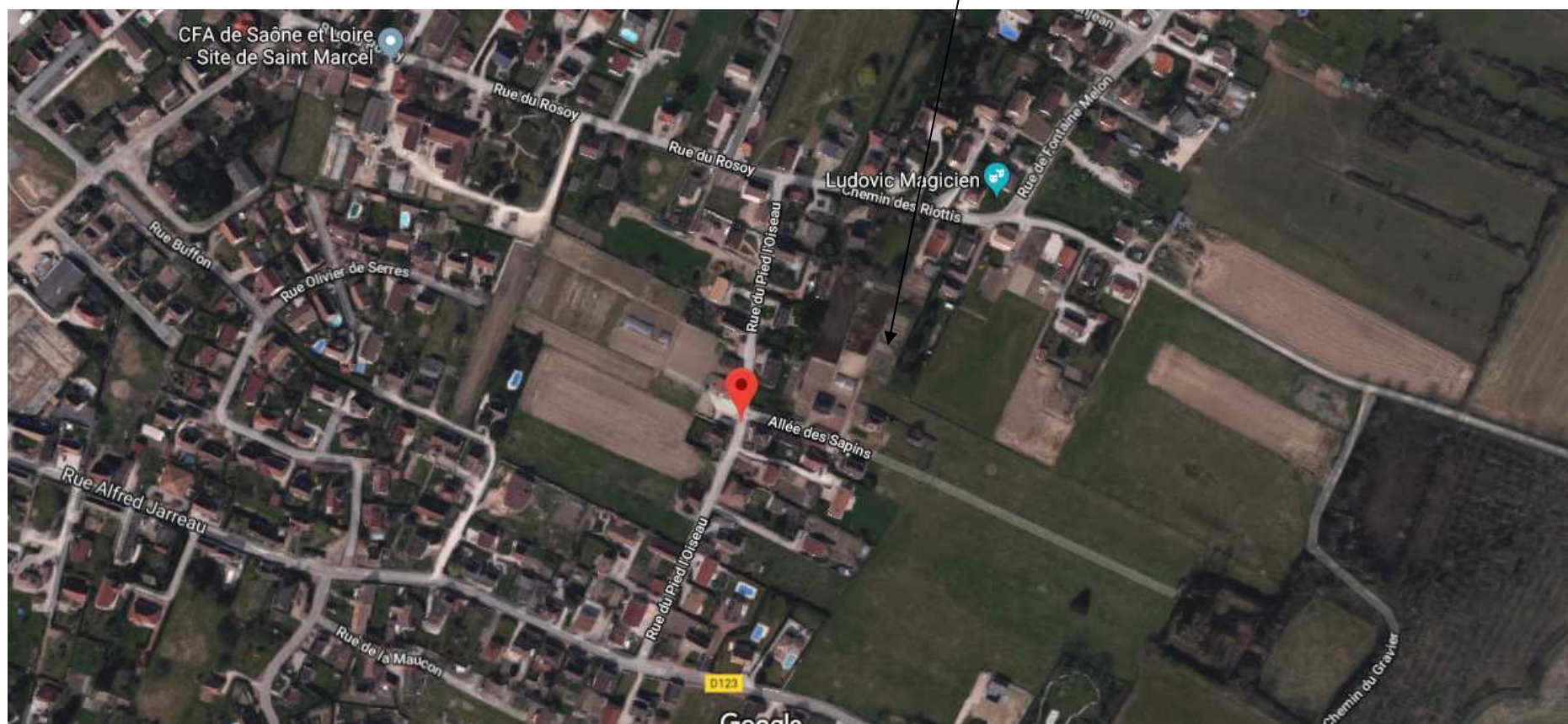
# Fichier PDF

Clients : COTTY KAUFFECHOUX

Adresse : Allée des Sapins 71380 Saint-Marcel

Coord. GPS : 46.774836, 4.905823

Terrain



Surfaces Habitables		
REZ-DE-CHAUSSÉE		
01	Espace de Vie	41,08
02	Dégt	5,50
03	Chambre 1	14,07
04	Chambre 2	13,46
05	Chambre 3	12,48
06	SdE	4,42
07	Bureau	9,02
08	SdB	7,42
09	Cellier	4,94
10	WC	1,40
		113,79 m²

Surfaces Annexes closes		
REZ-DE-CHAUSSÉE		
01	Garage	19,89
		19,89 m²

Surface Plancher : 117.46 m²  
Surface taxable:137.35 m²  
Emprise au sol: 157.44 m²

DOSSIER TECHNIQUE

DESSIN : RG  
28/08/2019

DATE ET SIGNATURE CLIENT :

Propriété des plans

Le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans, études et avant-projets avec l'exclusivité des droits de reproduction conformément aux lois du 11 mars 1957 et du 3 juillet 1985.

Le maître de l'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans, études et avant-projets ou de les céder à des tiers à titre onéreux ou gratuit pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur.

A défaut, le constructeur pourra lui réclamer des indemnités

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

Adresse terrain :

Lot C  
Allée des Sapins  
71380 SAINT MARCEL

Référence(s) cadastrale(s) : P n° 207  
Superficie terrain : 826 m²

Coordonnées GPS de la parcelle :  
- 46.774836 N - 4.905823E

MAÎTRES D'OUVRAGE :  
M. COTTY CHRISTOPHE ET MME  
BAUFFECHOUX KATIA

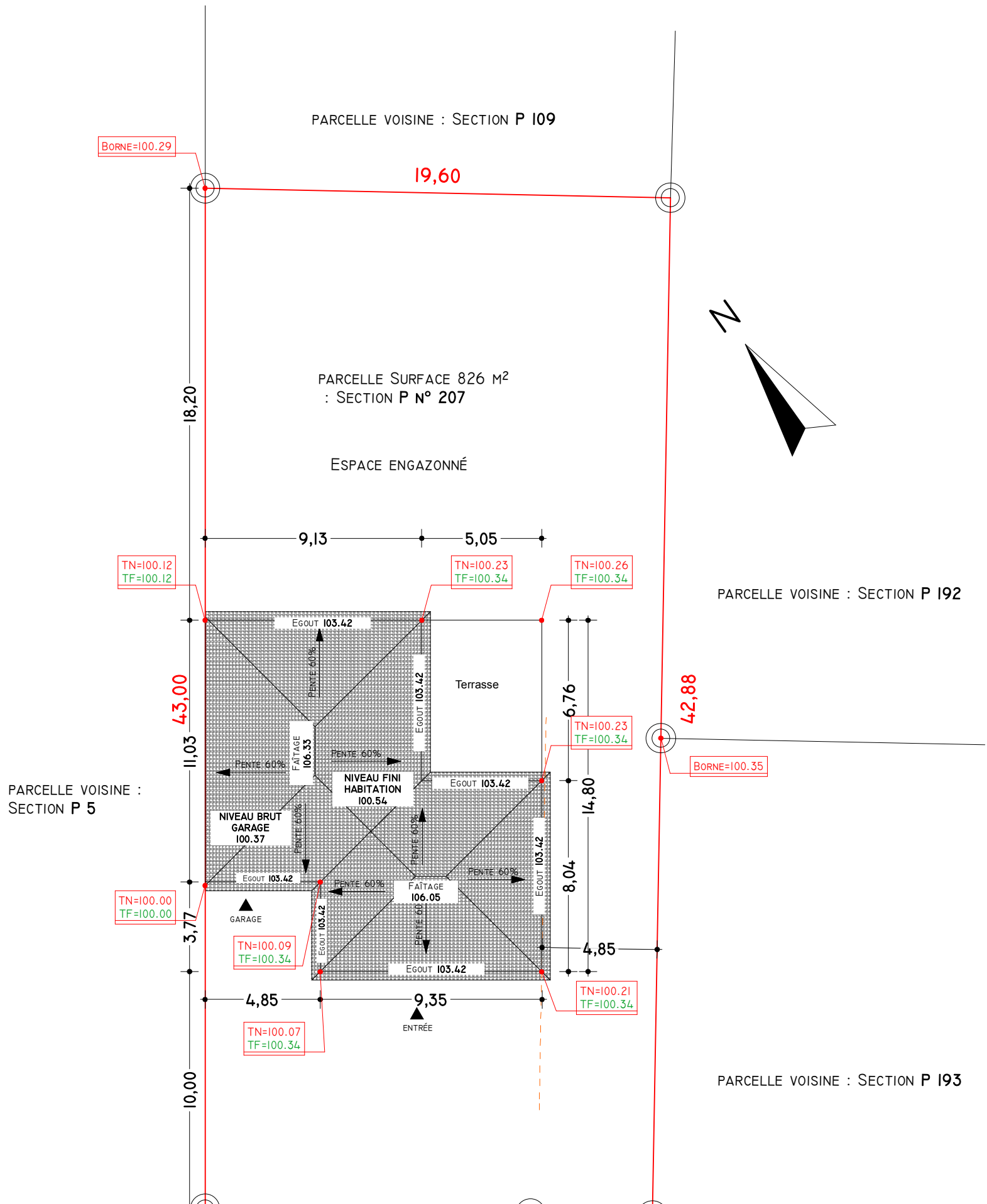
10 rue Claude SARRE  
71380 SAINT MARCEL

INDICE	NATURE DE LA MODIFICATION EFFECTUÉE	DATE	INITIALES
A	PROJET INITIAL	06/08/2019	R.G
B			
C			
D			
E			
F			

N° DE DOSSIER : COTTY-BAUFFECHOUX\_AFC\_71530\_C7715\_P7711

-ALLÉE DES SAPINS  
71380 SAINT MARCEL  
- LOT C  
- SECTION P N° 207  
- SURFACE : 826 M²  
- ZONE UP DU PLU

NIVELLEMENT INDEPENDANT  
PLAN ISSU D'UN DWG (référence : 20190801084020-70-1 )




A

DESSIN : RG  
28/08/2019

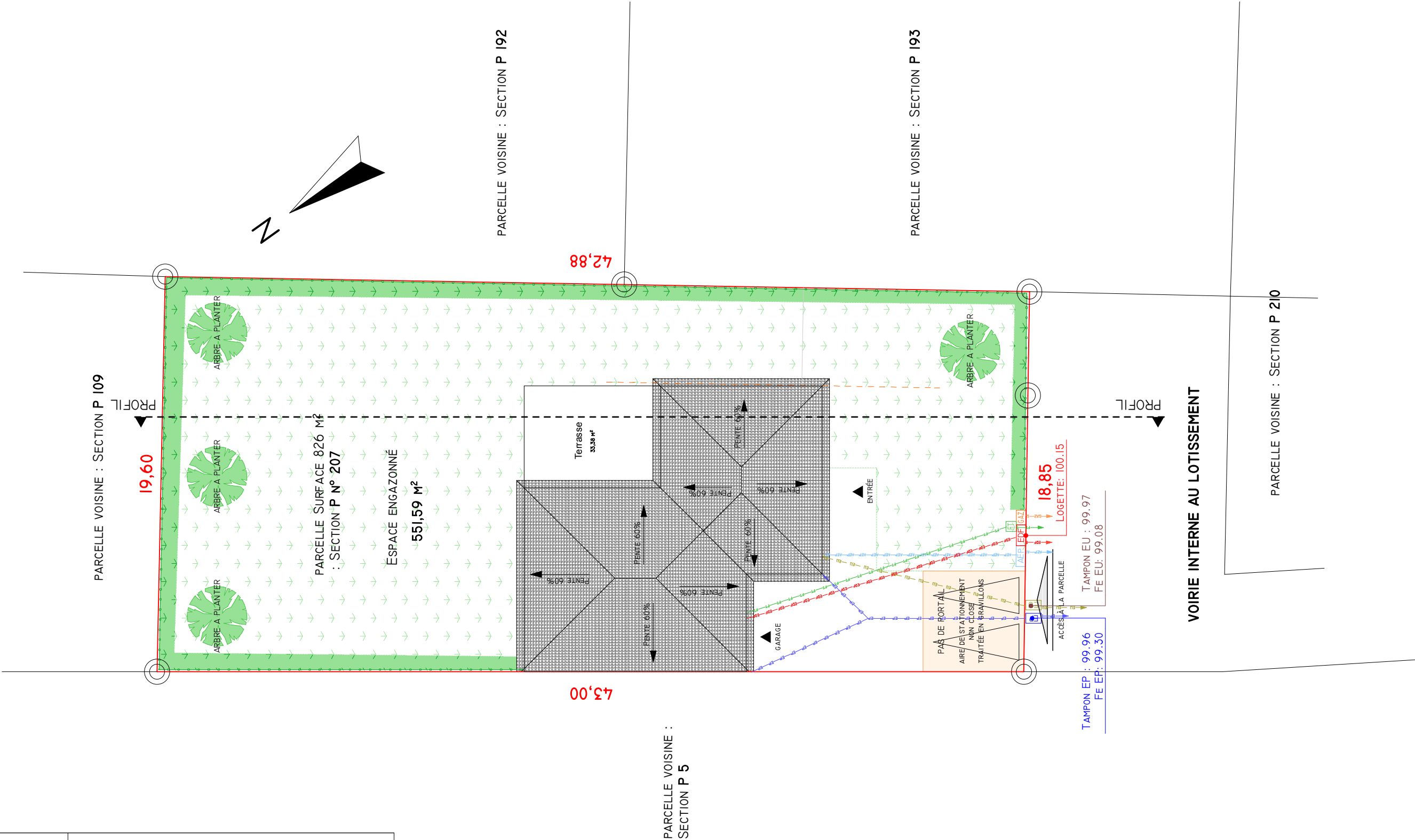
ZONE SISMIQUE



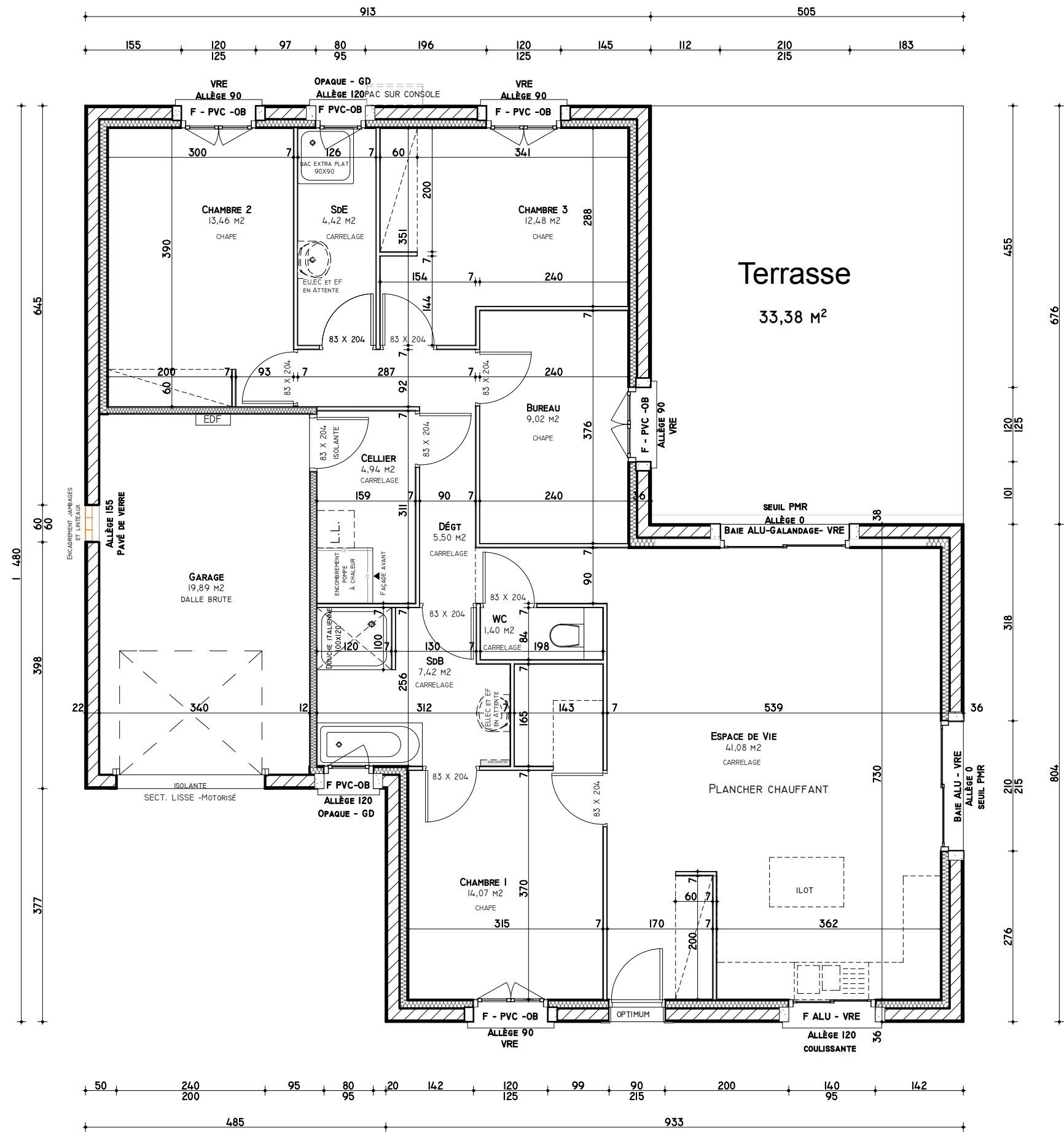
Clôtures	Les clôtures seront composées sur rue: Une haie vive constituée d'essences locales et variées doublé d'un grillage à torsion de teinte vert d'une hauteur maximum de 1.60m  Les clôtures seront composées sur limites: Une haie vive constituée d'essences locales et variées doublé d'un grillage à torsion de teinte vert d'une hauteur maximum de 2.00 m	
Raccordement	La position des réseaux (EU, FT, EDF, AEP) est à titre indicatif	
Surface plancher	117.46 m²	
Surface taxable	137.35 m²	
Emprise au sol	157.44 m² soit :19.06 %	
Espace végétalisé et engazonné		551.59 m² soit : 56.78 % (surface du terrain - emprise au sol - stationnement)
Plan de bornage	Définitif	

-ALLÉE DES SAPINS  
71380 SAINT MARCEL  
- LOT C  
- SECTION P N° 207  
- SURFACE : 826 M²  
- ZONE UP DU PLU

A	PLAN DE MASSE - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR		
DESSIN : RG 28/08/2019		M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL	
ZONE SISMIQUE :	PROJET RT 2012	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	ECHELLE(S): 1:200
	PROJET PMR	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	PAGES: 3
			PCMI 2 BIS

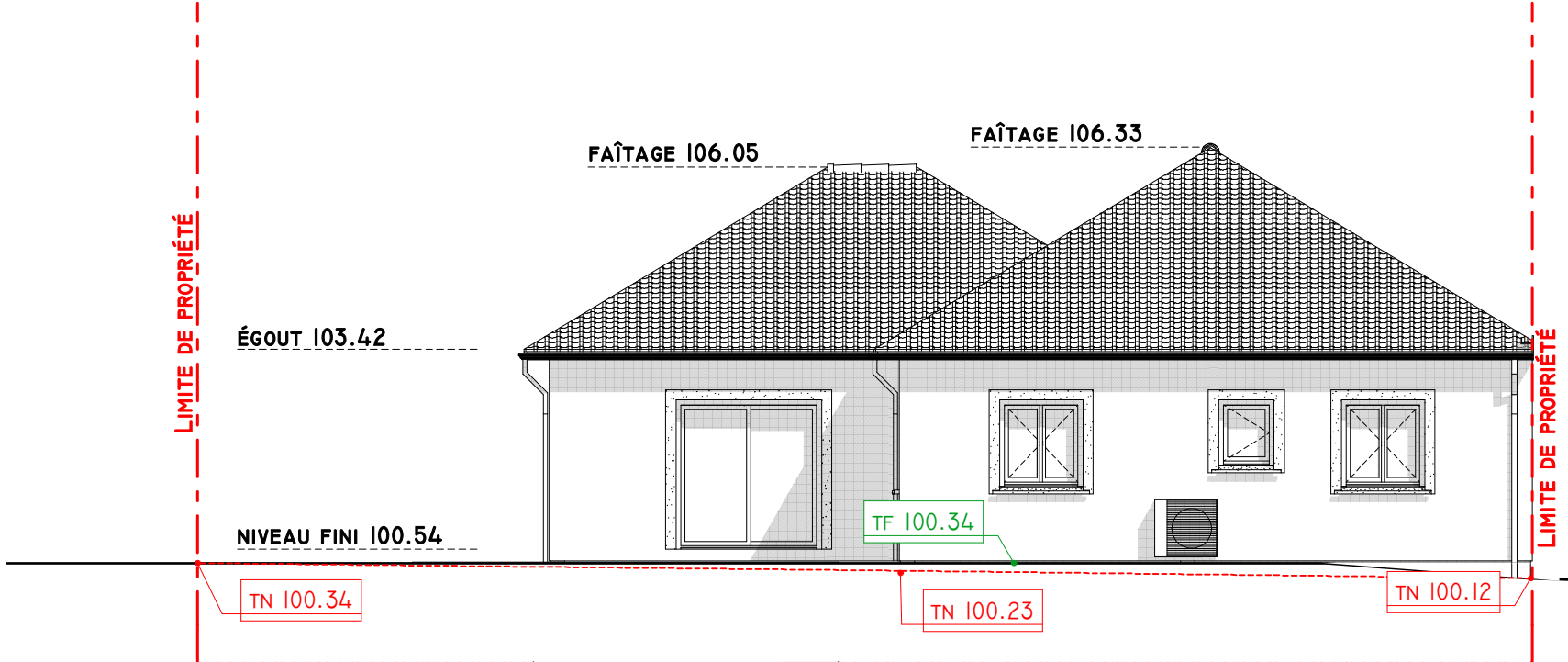


**\*AVANT ET PENDANT MISE AU POINT TECHNIQUE**  
MODIFICATIONS INTÉRIEURES POSSIBLES  
(CLOISONS ET ÉLÉMENTS SANITAIRES UNIQUEMENT).  
MODIFICATIONS IMPACTANT LA FAÇADE ENGENDRERONT PERMIS MODIFICATIF AVEC UN SURCÔÛT.

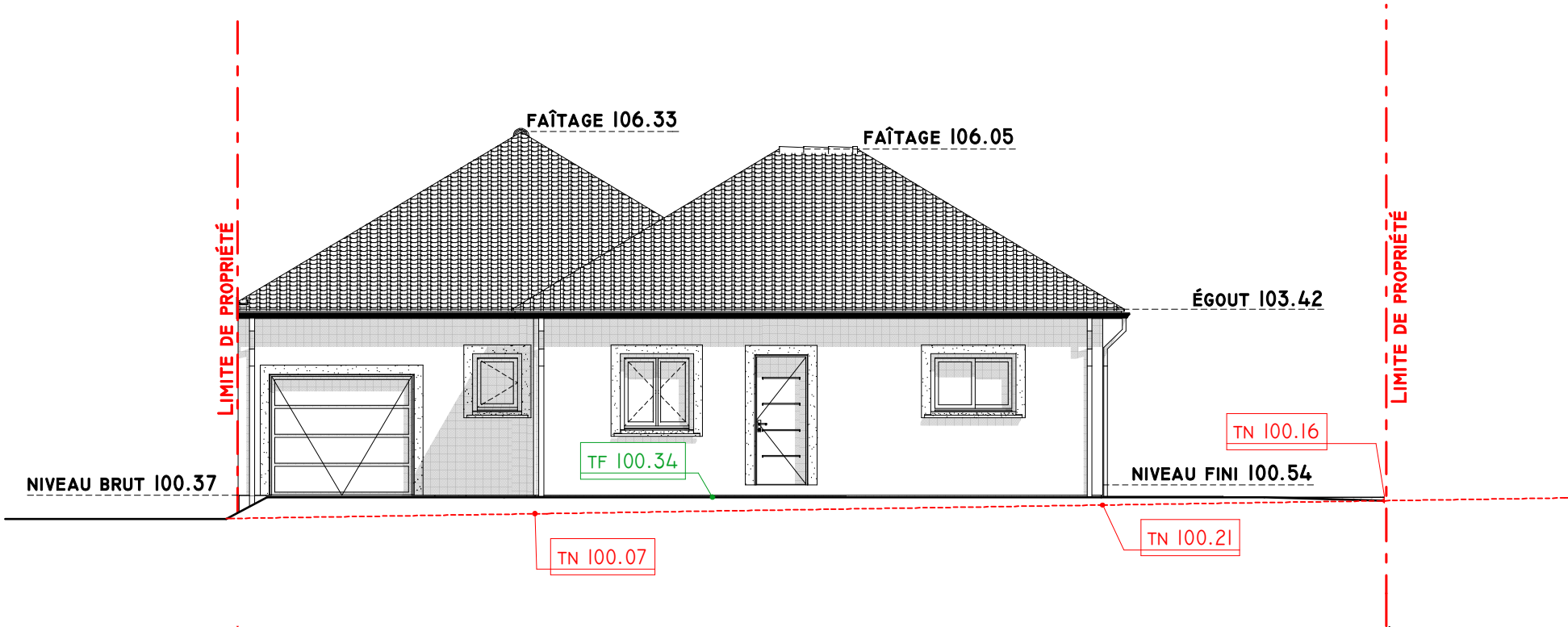


A	PLAN DE NIVEAU ( REZ-DE-CHAUSSÉE )		
DESSIN : RG 28/08/2019	M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL		
	ECHELLE(S): 1:75		
ZONE SISMIQUE :	PROJET RT 2012	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	PAGES: 5
	PROJET PMR	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Façade NORD EST



Façade SUD OUEST



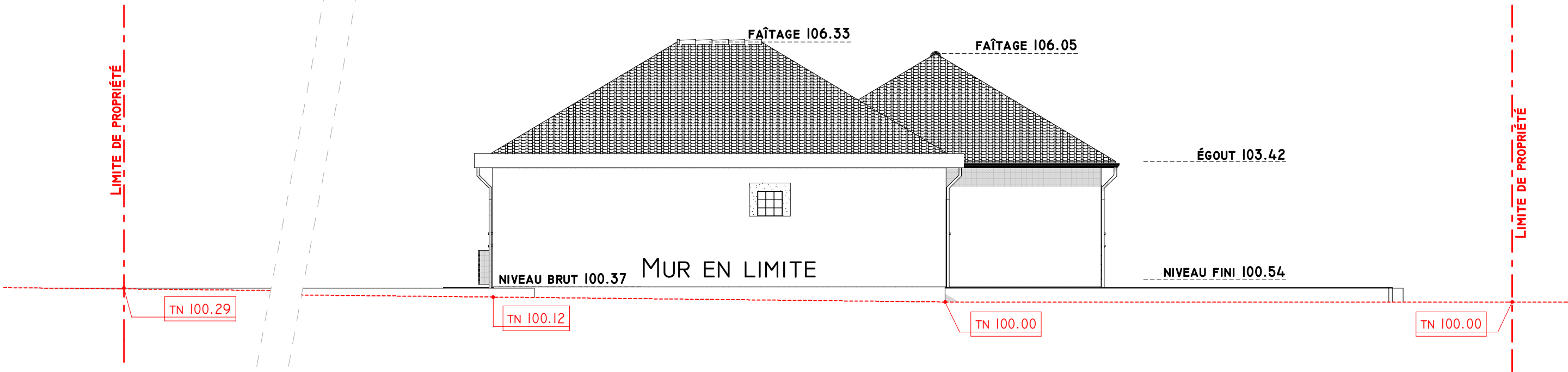
> représentation des gouttières à titre  
indicatif

Enduit de finition écrasée de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)  
Encadrement finition lisse de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)  
Pente de toit 60%  
Couverture tuiles béton de type plein ciel de teinte Silvacane Littoral  
Débords PVC blanc de 30 cm en bas de pente  
Menuiseries extérieures Acier, PVC et aluminium de teinte blanc

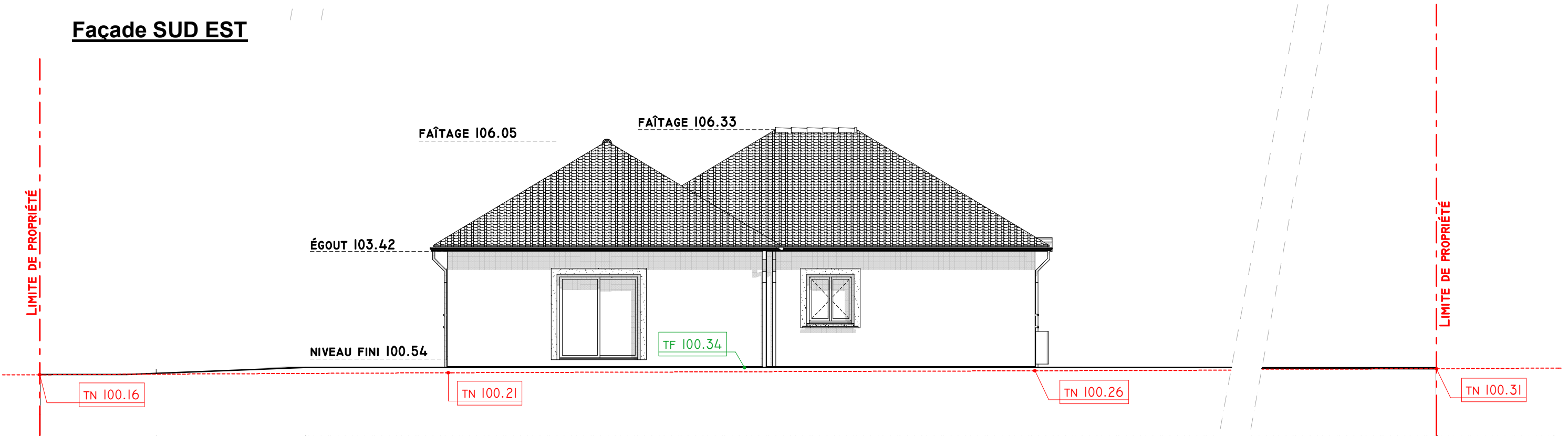
A		FAÇADES				
		M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL				
DESSIN : RG 28/08/2019			Echelle(s):		1:100	PCMI 5
			PAGES:			
ZONE SISMIQUE :	PROJET RT 2012	<input type="checkbox"/>	OUI	NON		
	PROJET PMR	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		



Façade NORD OUEST



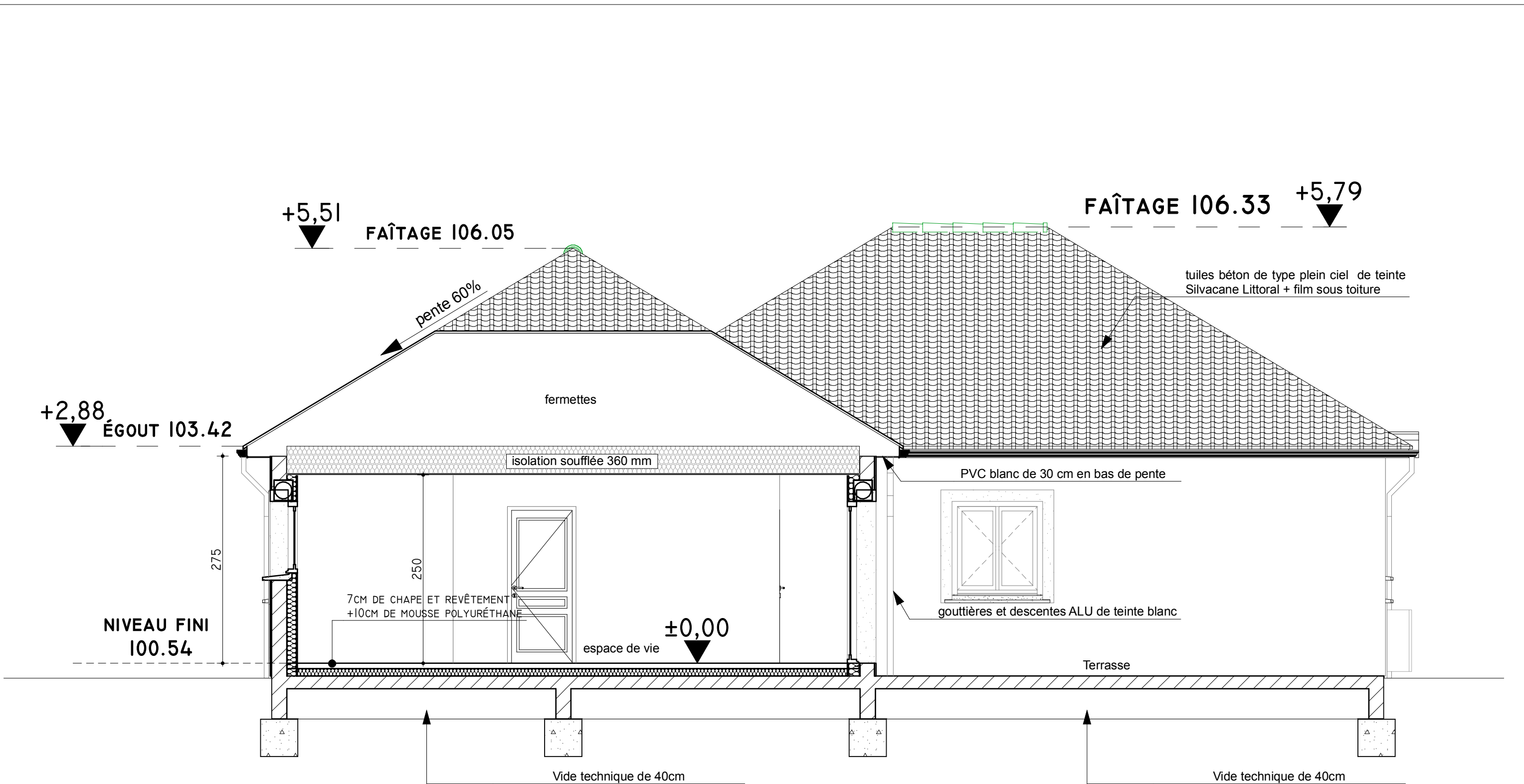
Façade SUD EST



> représentation des gouttières à titre indicatif

Enduit de finition écrasée de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)  
Encadrement finition lisse de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)  
Pente de toit 60%  
Couverture tuiles béton de type plein ciel de teinte Silvacane Littoral  
Débords PVC blanc de 30 cm en bas de pente  
Menuiseries extérieures Acier, PVC et aluminium de teinte blanc

A	FAÇADES			
	M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA			
	- Lot C			
	ALLÉE DES SAPINS			
DESSIN : RG 28/08/2019	Echelle(s):		1:100	PCMI 5
	PAGES:		6	
ZONE SISMIQUE :	PROJET RT 2012	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	
	PROJET PMR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



A	COUPE AA					
DESSIN : RG 28/08/2019		M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL				
		OUI    NON PROJET RT 2012 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PROJET PMR <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		ECHELLE(S): 1:50		PCMI 3
				PAGES: 9		
ZONE SISMIQUE :						

## QUESTIONNAIRE - ENQUETE

Nom du Maître d'Ouvrage :

Adresse du chantier :

Questionnaire renseigné le :

Nom

Visa

(Il peut y avoir plusieurs réponses "OUI" par chapitre)

**OUI**

**NON**

### 1 – OUVRAGE LE PLUS PROCHE DU SITE REALISE ANTERIEUREMENT PAR LE CMI

1A Sur un terrain immédiatement voisin

☐
☐

1B Sur un terrain du voisinage

☐
☐

1C Au-delà d'un rayon de 200 m (ou 1<sup>ère</sup> maison)

☐
☐

### 2 – TOPOGRAPHIE

2A Terrain situé au fond d'une large vallée

☐
☐

2B Terrain et environnement plat

☐
☐

2C Terrain en légère pente (jusqu'à 2 %)

☐
☐

2D Terrain en pente de 2 à 10 %

☐
☐

2E Terrain en pente supérieure à 10 %

☐
☐

2F Terrain en crête de talus, de terrasse, de versant

☐
☐

2G Terrain au pied d'une pente importante ou d'une falaise

☐
☐

2H Terrain visiblement remanié (ancienne carrière, démolition, etc.)

☐
☐

- |    |   |                          |                          |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| 2I | Terrain avec émergence de blocs rocheux   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2J | Terrain présentant une dépression (fermée avec surface à l'échelle du pavillon) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 3 – ENQUETE DE VOISINAGE

- |                |   |                          |                          |
|----------------|---|--------------------------|--------------------------|
| 3A             | Bon état du bâti ancien existant (sur le terrain) ou avoisinant (limitrophe)                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3B             | Bâti ancien avoisinant disposant de sous-sol  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3C             | Bâti ancien avoisinant ne disposant jamais de sous-sol  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3D             | Mauvais état du bâti existant ou avoisinant<br>(fissures et lézardes inclinées à 45°, dallage affaissé) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 <sup>E</sup> | Présence d'un cours d'eau à proximité<br>(à moins de 50 m en horizontal ou quelques mètres en vertical) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3F             | Présence d'une source ou d'eau dans les fossés dans un rayon de 100 m                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3G             | Présence d'un puits dans le voisinage<br>indiquant un niveau d'eau compris entre 0 et 3 m               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3H             | Poteaux (téléphoniques...) fortement inclinés   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3I             | Présence de déchets semi-enfouis  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3J             | Terrain appartenant au cœur historique d'une ville ancienne   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### 4 – ENVIRONNEMENT VEGETAL

- |    |  |                          |                          |
|----|--|--------------------------|--------------------------|
| 4A | Présence de végétation aquaphile (ajoncs, roseaux, saules, peupliers, iris sauvage, etc.) sur le terrain | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4B | Présence d'arbres adultes devant être dessouchés dans l'emprise  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4C | Présence d'arbres anormalement inclinés (dans le sens de la pente) sur le terrain ou à proximité         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**5 – ENVIRONNEMENT GEOLOGIQUE** (à renseigner par observation directe ou par interrogation des services municipaux ou des DDE)

- |    |   |                          |                          |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| 5A | Sol réputé argileux   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5B | Sol d'altération de granite   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5C | Sol appartenant aux horizons des argiles vertes du Bassin Parisien, des argiles des Flandres, des schistes "cartons" de Lorraine/Bourgogne ou des argiles molassiques des Coteaux de Gascogne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5D | Ancienne exploitation à ciel ouvert ou souterraine sous le terrain ou à proximité   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5E | Le budget communal prévoit un programme de traitement des cavités souterraines par injections   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5F | Des fontis (affaissements) ont été recensés dans le voisinage (200 m)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5G | Il existe dans le secteur des grottes, des résurgences, des gouffres des parcours spéléologiques  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5H | Il existe dans le secteur des sols riches en gypse  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**6 – ENQUETE ADMINISTRATIVE (auprès des Mairies et DDE)**

- |    |   |                          |                          |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| 6A | Existence d'un PPR ou étude PPR en cours  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6B | Classement du site en zone sismique de niveau II et plus  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6C | Classement du site en zone à risque d'inondation  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6D | Classement du site en zone à autres risques naturels (glissements de terrains, avalanches, etc.)                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6E | Commune du site ou commune limitrophe ayant déjà fait l'objet d'un arrêté de Catastrophes Naturelles "SECHERESSE" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6F | Zone soumise à obligation de recherche de carrières souterraines  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



## EXPLOITATION DES RESULTATS

### Cas n° 1 TOTAL GENERAL INFÉRIEUR A 10 ET MOINS DE 5 QUESTIONS NON RENSEIGNÉES

On peut prendre le parti de ne pas effectuer d'étude géotechnique spécifique. L'enquête tend en effet à montrer que le terrain ne devrait pas offrir de difficulté particulière pour un pavillon de conception "normale" (de plain-pied ou avec un sous-sol).

Mais ceci n'exclut pas d'opérer des vérifications à l'ouverture des fouilles, portant notamment sur des variations éventuelles de nature de sol, la présence de blocs, des arrivées d'eau, etc.

La présence du conducteur de travaux du CMI est donc recommandée à l'ouverture des fouilles.

### Cas n° 2 TOTAL GENERAL COMPRIS ENTRE 11 ET 25 AVEC MOINS DE 5 QUESTIONS NON RENSEIGNÉES ET AUCUNE NOTE ÉGALE A 10

Un avis géotechnique "simplifié" est nécessaire. Il doit compter l'intervention d'un géologue ou d'un géotechnicien qui procédera à l'examen visuel des sols dans des fouilles à la pelle mécanique ou qui pratiquera des sondages à la tarière à main.

Son analyse sera complétée d'une lecture de la carte géologique, de la consultation des services techniques municipaux et/ou des DDE, voire des éléments bibliographiques disponibles (BRGM).

Il pourra également procéder à quelques essais géotechniques in situ "légers" de type pénétromètre dynamique à main.

ATTENTION : une telle intervention peut ne pas être auto-suffisante et conduire à la nécessité d'un approfondissement de l'analyse géotechnique. C'est notamment le cas d'une analyse qui mettrait en évidence de forts risques de mouvements différentiels. (Mission de type G<sub>11</sub> selon norme NFP 94-500).

Cas n° 3 **TOTAL SUPERIEUR A 26 OU 5 QUESTIONS NON RENSEIGNEES OU AU MOINS UNE NOTE EGALE A 10**

Un programme d'étude géotechnique doit être proposé par un géotechnicien en fonction des caractéristiques de l'ouvrage projeté (maison isolée, lotissement, maisons mitoyennes, etc.) et des résultats de la présente enquête.

Selon les cas, le programme pourra comprendre :

- des forages de reconnaissance par carottage des fouilles à la pelle mécanique,
- des essais mécaniques in situ de type pressiomètre ou pénétromètre,
- des essais d'identification en laboratoire destinés notamment à apprécier la plasticité des sols argileux (pour les cas de sols à pouvoir gonflant servant de support au dallage sur terre-plein).

Des cas plus exceptionnels (l'instabilité de pente, présence de vides ou artificiels dans les sols, etc.) des moyens plus lourds sont à envisager (essais mécaniques de cisaillement en laboratoire, zonation microgravimétrique avec forages de contrôles, etc.). Mais on atteint ici des coûts d'investigations pouvant excéder le coût de construction d'un pavillon. Si une telle dépense reste a priori envisageable pour une opération multipavillonnaire, elle est en revanche peu compatible avec le cas d'un pavillon isolé, ce qui conduira à s'interroger sur l'opportunité de la poursuite de l'opération. (Mission au minimum de type G<sub>12</sub> selon norme NFP 94-500).

CONTROLE	TOTAL	OUI	=	
	TOTAL	NON	=	
	TOTAL	"BLANC"	=	<u>          </u>
				40

## GRILLE DE COTATION

Décompter les points des cases "OUI" selon le barème suivant :

1A : 1	2H : 10	3H : 10	5E : 10
1B : 2	2I : 5	3I : 10	5F : 10
1C : 5	2J : 10	3J : 10	5G : 10
2A : 5	3A : 0	4A : 5	5H : 10
2B : 0	3B : 0	4B : 5	6A : 10
2C : 2	3C : 5	4C : 10	6B : 10
2D : 5	3D : 10	5A : 5	6C : 10
2E : 10	3E : 5	5B : 5	6D : 10
2F : 10	3F : 5	5C : 10	6E : 10
2G : 10	3G : 5	5D : 10	6F : 10

**TOTAL GENERAL =**

Nombre de questions non renseignées (ni Oui – ni Non) =