

Surfaces Habitables

REZ-DE-CHAUSSÉE

01	Espace de Vie	41,08
02	Dégt	5,50
03	Chambre 1	14,07
04	Chambre 2	13,46
05	Chambre 3	12,48
06	SdE	4,42
07	Bureau	9,02
08	SdB	7,42
09	Cellier	4,94
10	WC	1,40

113,79 m²

Surfaces Annexes closes

REZ-DE-CHAUSSÉE

01	Garage	19,89
----	--------	-------

19,89 m²

Surface Plancher : 117.46 m²

Surface taxable: 137.35 m²

Emprise au sol: 157.44 m²

DOSSIER TECHNIQUE

DESSIN : RG

28/08/2019

DATE ET SIGNATURE CLIENT :

Propriété des plans

Le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans, études et avant-projets avec l'exclusivité des droits de reproduction conformément aux lois du 11 mars 1957 et du 3 juillet 1985.

Le maître de l'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans, études et avant-projets ou de les céder à des tiers à titre onéreux ou gratuit pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur.

A défaut, le constructeur pourra lui réclamer des indemnités

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

Adresse terrain :

Lot C
Allée des Sapins
71380 SAINT MARCEL

Référence(s) cadastrale(s) : P n° 207
Superficie terrain : 826 m²

Coordonnées GPS de la parcelle :
- 46.774836 N - 4.905823E

MAÎTRES D'OUVRAGE :
M. COTTY CHRISTOPHE ET MME
BAUFFECHOUX KATIA

10 rue Claude SARRE
71380 SAINT MARCEL

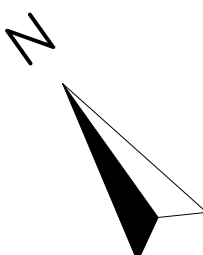
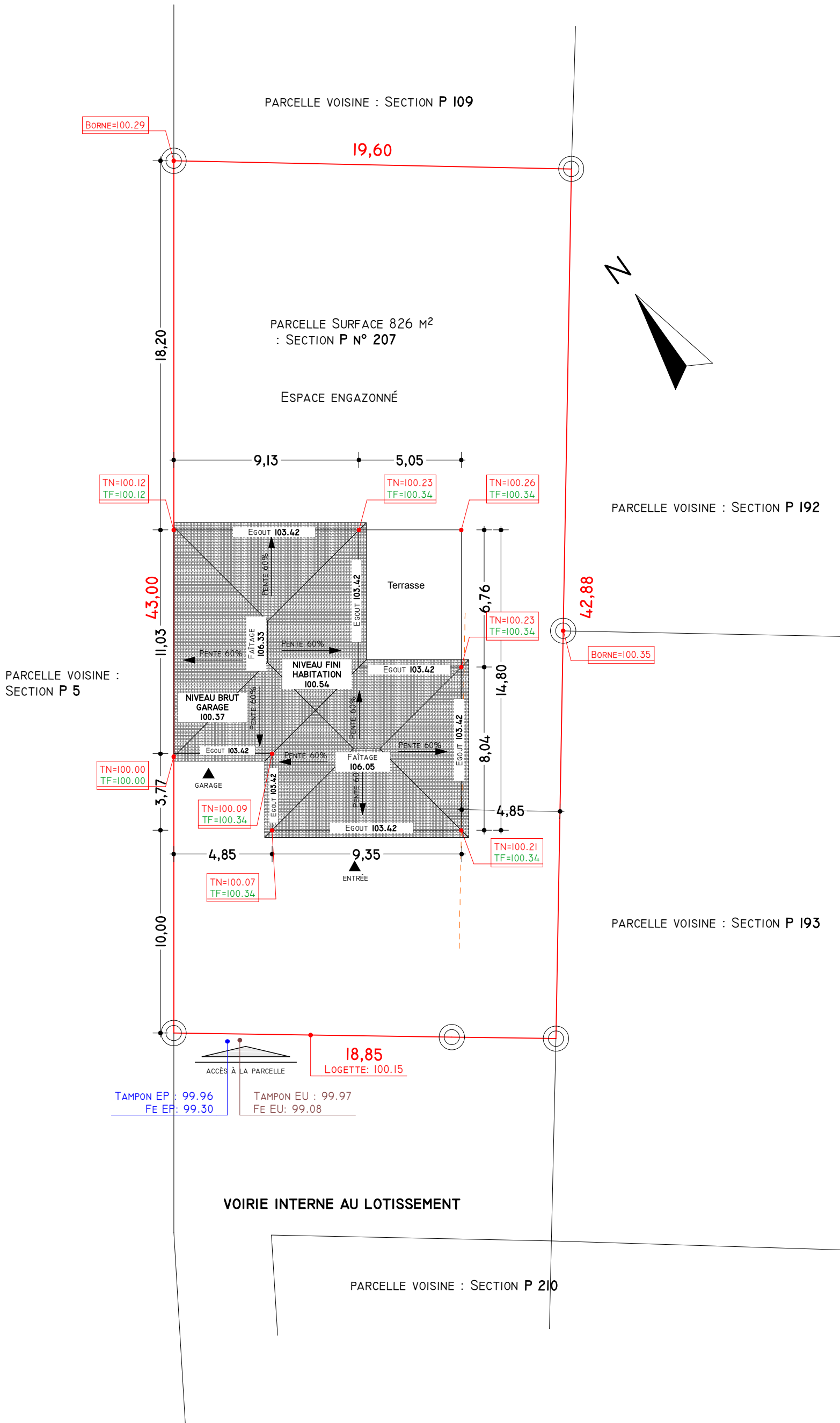
INDICE	NATURE DE LA MODIFICATION EFFECTUÉE	DATE	INITIALES
A	PROJET INITIAL	06/08/2019	R.G
B			
C			
D			
E			
F			

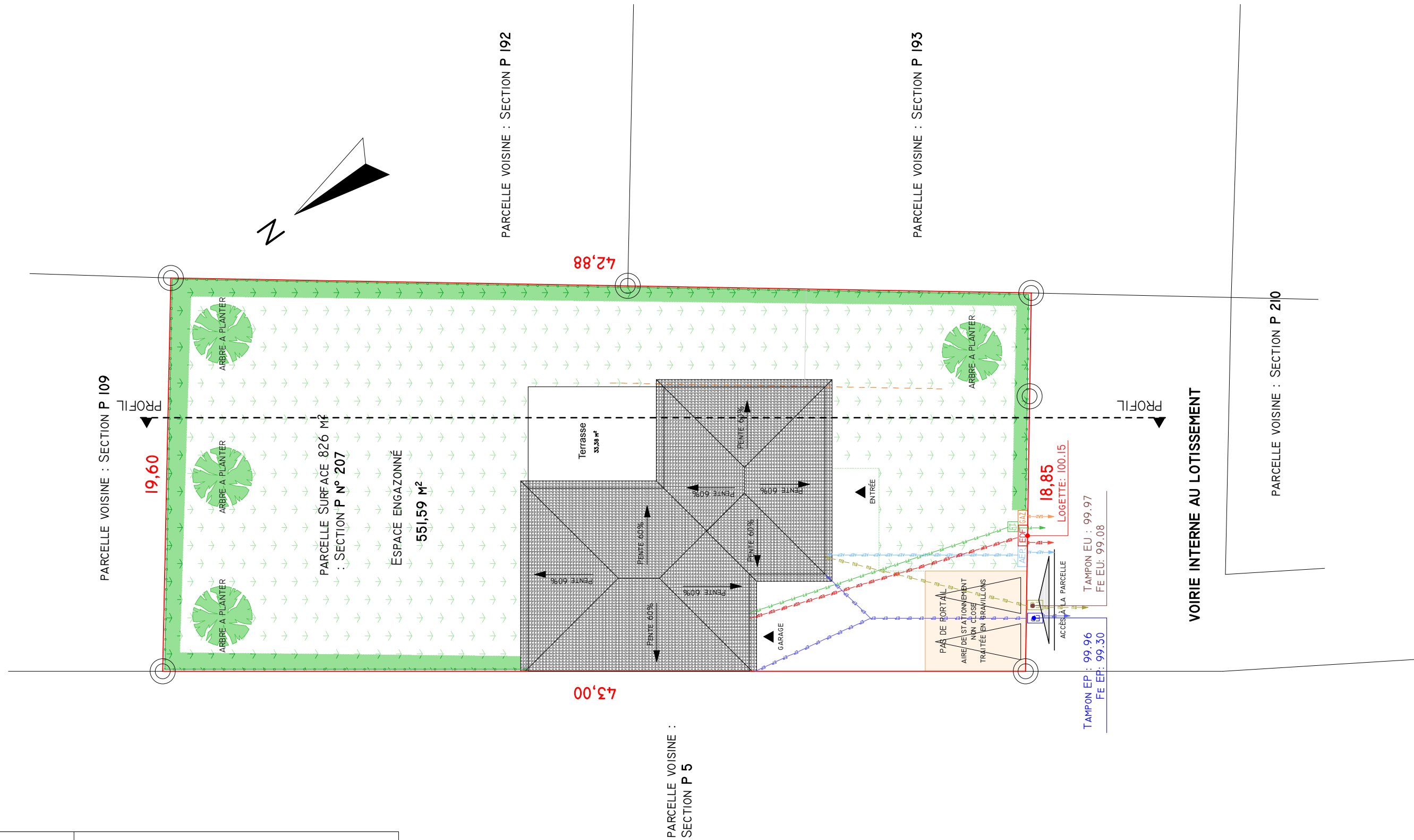
N° DE DOSSIER : COTTY-BAUFFECHOUX_AFC_71530_C7715_P7711

-ALLÉE DES SAPINS
 71380 SAINT MARCEL
 - LOT C
 - SECTION P N° 207
 - SURFACE : 826 M²
 - ZONE UP DU PLU

NIVELLEMENT INDEPENDANT
 PLAN ISSU D'UN DWG (référence : 20190801084020-70-1)

A	PLAN DE MASSE - IMPLANTATION M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - LOT C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL	
DESSIN : RG 28/08/2019	PROJET RT 2012 <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON PROJET PMR <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	ECHELLE(S) : 1:200 PAGES : 2
ZONE SISMIQUE :	PCMI 2	



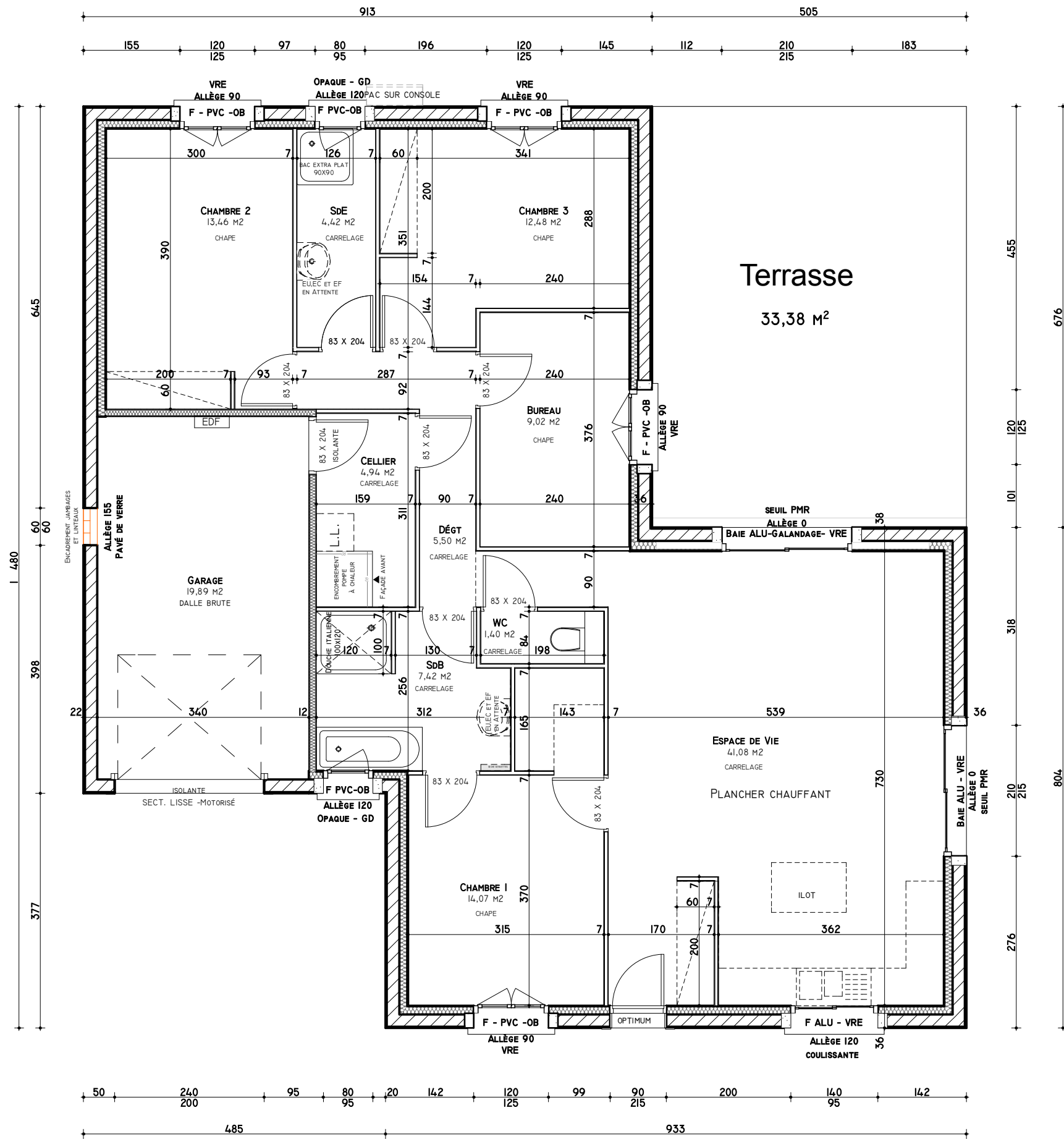


Clôtures	<p>Les clôtures seront composées sur rue: Une haie vive constituée d'essences locales et variées doublé d'un grillage à torsion de teinte vert d'une hauteur maximum de 1.60m</p> <p>Les clôtures seront composées sur limites: Une haie vive constituée d'essences locales et variées doublé d'un grillage à torsion de teinte vert d'une hauteur maximum de 2.00 m</p>
Raccordement	La position des réseaux (EU, FT, EDF, AEP) est à titre indicatif
Surface plancher	117.46 m ²
Surface taxable	137.35 m ²
Emprise au sol	157.44 m ² soit :19.06 %
Espace végétalisé et engazonné	<p>551.59 m² soit : 56.78 % (surface du terrain - emprise au sol - stationnement)</p>
Plan de bornage	Définitif

**-ALLÉE DES SAPINS
71380 SAINT MARCEL
- LOT C
- SECTION P N° 207
- SURFACE : 826 M²
- ZONE UP DU PLU**

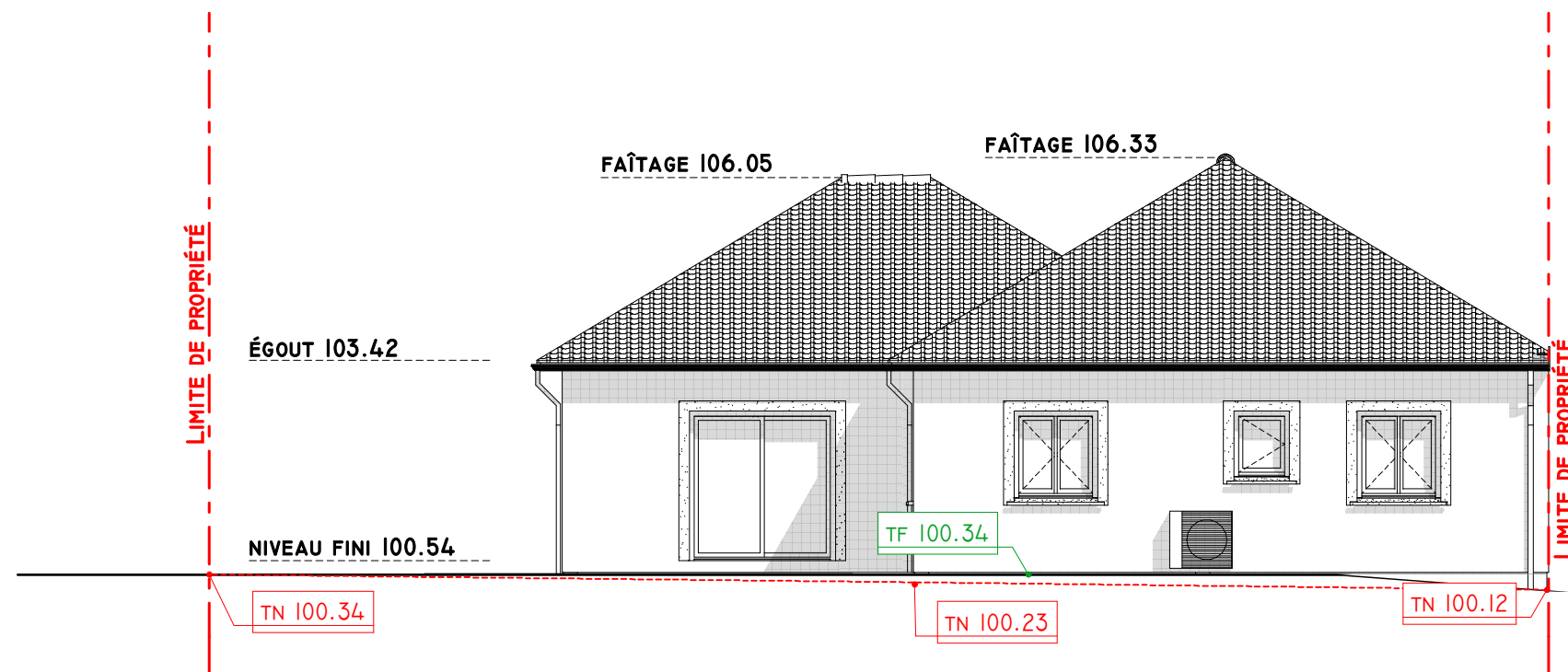
A		PLAN DE MASSE - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR	
		M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOX KATIA	
		- Lot C	
		ALLÉE DES SAPINS	
		71380 SAINT MARCEL	
DESSIN : RG 28/08/2019	PROJET RT 2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	ÉCHELLE(S): 1:200
ZONE SISMIQUE :	PROJET PMR	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	PAGES: 3
			PCMI 2 BIS

***AVANT ET PENDANT MISE AU POINT TECHNIQUE**
 MODIFICATIONS INTÉRIEURES POSSIBLES
 (CLOISONS ET ÉLÉMENTS SANITAIRES UNIQUEMENT).
 MODIFICATIONS IMPACTANT LA FAÇADE ENGENDRERONT PERMIS MODIFICATIF AVEC UN SURCÔÛT.

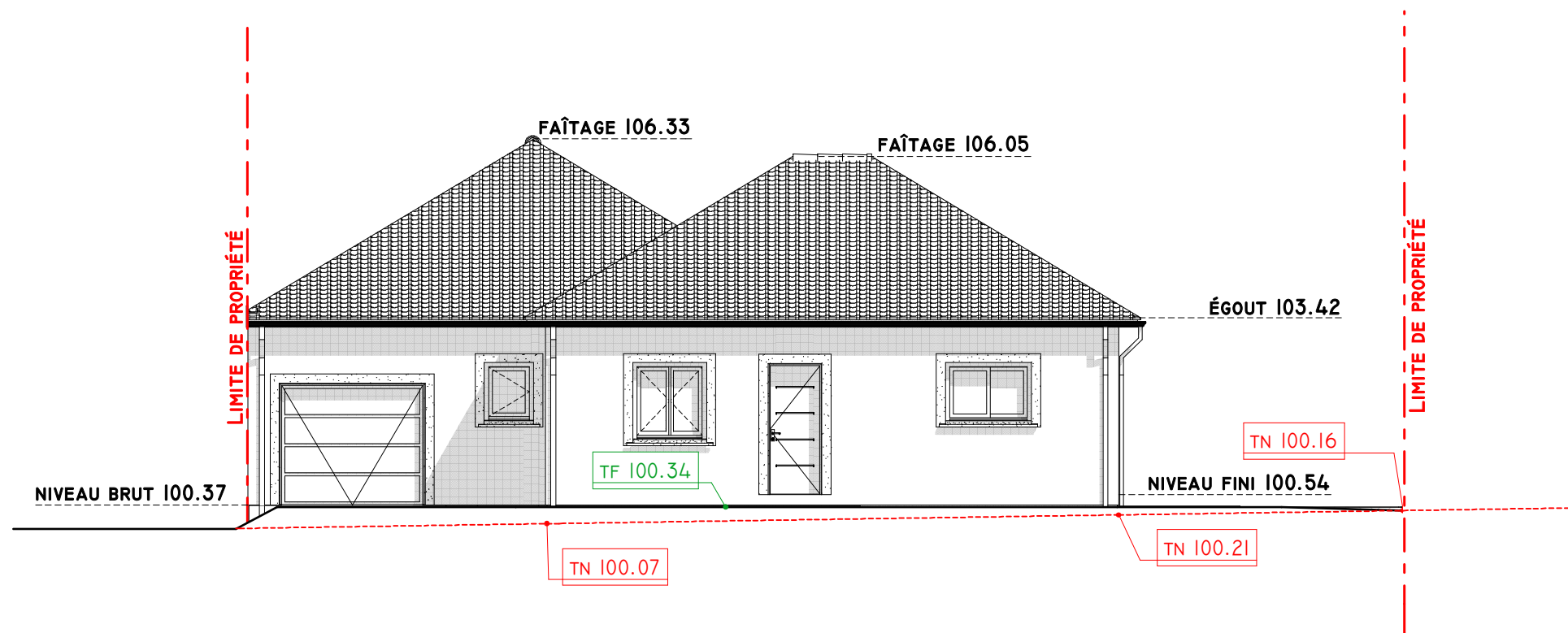


A		PLAN DE NIVEAU (REZ-DE-CHAUSSÉE)	
		M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA	
		- Lot C	
		ALLÉE DES SAPINS	
		71380 SAINT MARCEL	
DESSIN : RG		OUI	NON
28/08/2019		PROJET RT 2012	<input type="checkbox"/>
		PROJET PMR	<input type="checkbox"/>
ZONE SISMIQUE :		Echelle(s):	1:75
		PAGES:	5

Façade NORD EST



Façade SUD OUEST

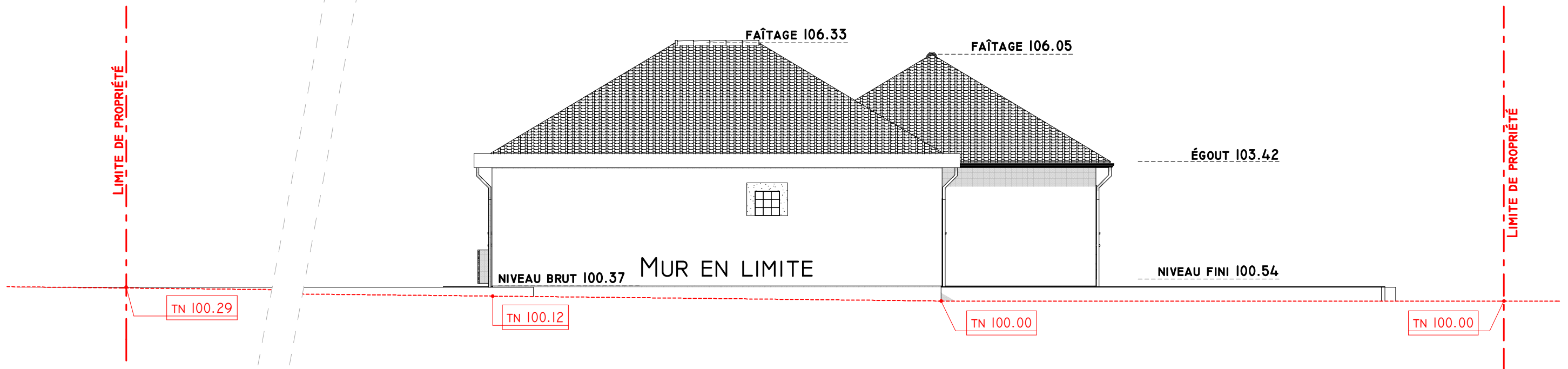


Enduit de finition écrasée de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
Encadrement finition lisse de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
Pente de toit 60%
Couverture tuiles béton de type plein ciel de teinte Silvacane Littoral
Débords PVC blanc de 30 cm en bas de pente
Menuiseries extérieures Acier, PVC et aluminium de teinte blanc

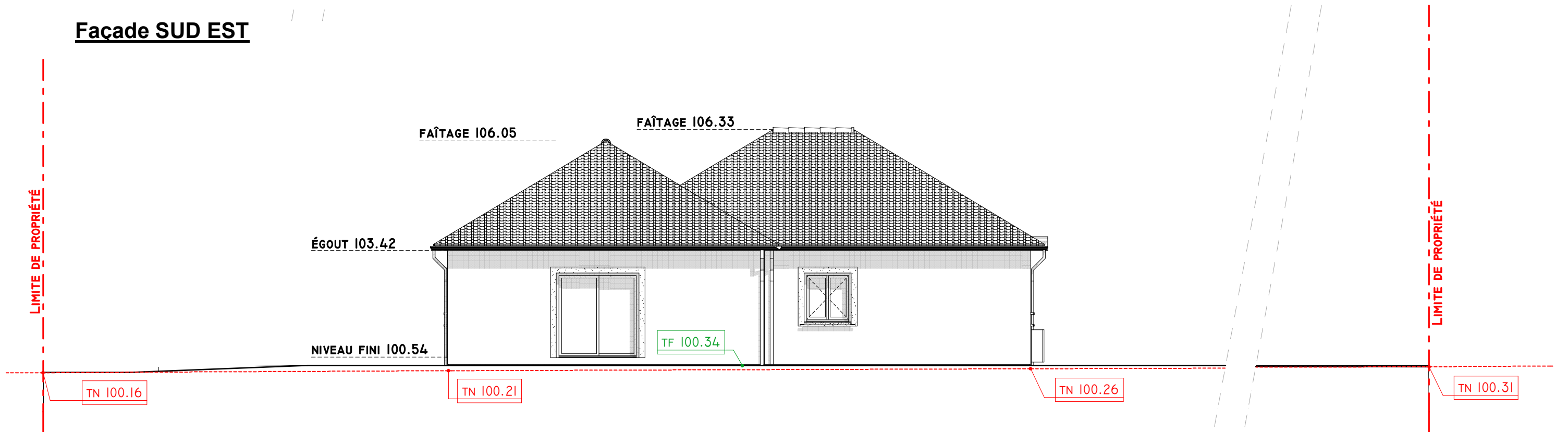
> représentation des gouttières à titre indicatif

A		FAÇADES	
		M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL	
DESSIN : RG 28/08/2019	OUI NON PROJET RT 2012 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PROJET PMR <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		ECHELLE(S): 1:100 PAGES: 5
ZONE SISMIQUE :			PCMI 5

Façade NORD OUEST



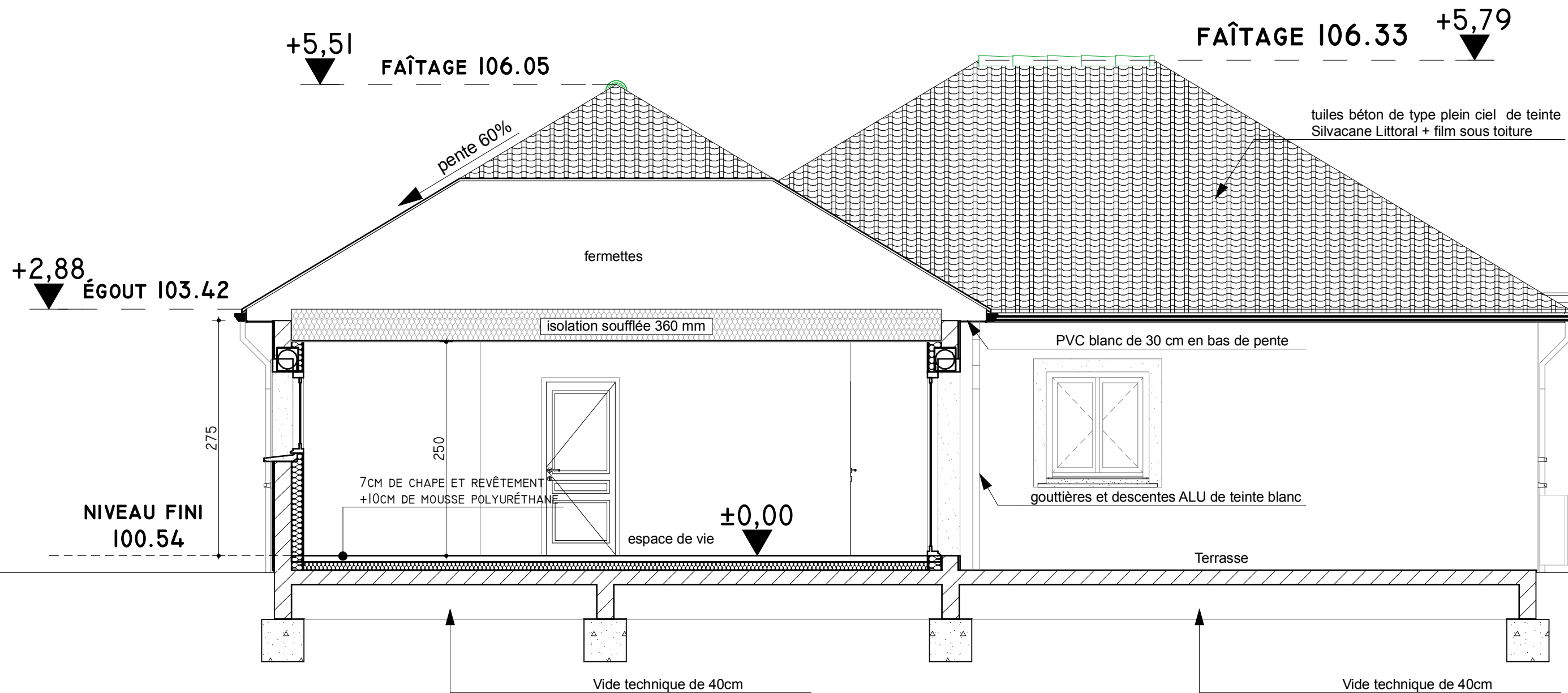
Façade SUD EST



Enduit de finition écrasée de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
Encadrement finition lisse de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
Pente de toit 60%
Couverture tuiles béton de type plein ciel de teinte Silvacane Littoral
Débords PVC blanc de 30 cm en bas de pente
Menuiseries extérieures Acier, PVC et aluminium de teinte blanc

> représentation des gouttières à titre indicatif

A	FAÇADES		
	M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL		
DESSIN : RG 28/08/2019	PROJET RT 2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	ECHELLE(S): 1:100 PAGES: 6
ZONE SISMIQUE :	PROJET PMR	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	PCMI 5



A		COUPE AA	
DESSIN : RG 28/08/2019		M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL	
ZONE SISMIQUE :	PROJET RT 2012	OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
	PROJET PMR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ECHELLE(S):	1:50
		PAGES:	9
			PCMI 3