

Surfaces Habitables		
REZ-DE-CHAUSSEE		
01	Espace de Vie	41,08
02	Dégt	5,50
03	Chambre 1	14,07
04	Chambre 2	13,46
05	Chambre 3	12,48
06	SdE	4,42
07	Bureau	9,02
08	SdB	7,42
09	Cellier	4,94
10	WC	1,40
		113,79 m²

Surfaces Annexes closes		
REZ-DE-CHAUSSEE		
01	Garage	19,89
		19,89 m²

Surface Plancher : 117.46 m²

Surface taxable:137.35 m²

Emprise au sol: 157.44 m²

DOSSIER TECHNIQUE

DESSIN : RG
28/08/2019

DATE ET SIGNATURE CLIENT :

Propriété des plans

Le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entièr propriété de ses plans, études et avant-projets avec l'exclusivité des droits de reproduction conformément aux lois du 11 mars 1957 et du 3 juillet 1985.

Le maître de l'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans, études et avant-projets ou de les céder à des tiers à titre onéreux ou gratuit pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur.

A défaut, le constructeur pourra lui réclamer des indemnités

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

Adresse terrain :

Lot C
Allée des Sapins
71380 SAINT MARCEL

Référence(s) cadastrale(s) : P n° 207
Superficie terrain : 826 m²

Coordonnées GPS de la parcelle :
- 46.774836 N - 4.905823E

MAÎTRES D'OUVRAGE :
M. COTTY CHRISTOPHE ET MME
BAUFFECHOIX KATIA

10 rue Claude SARRE
71380 SAINT MARCEL

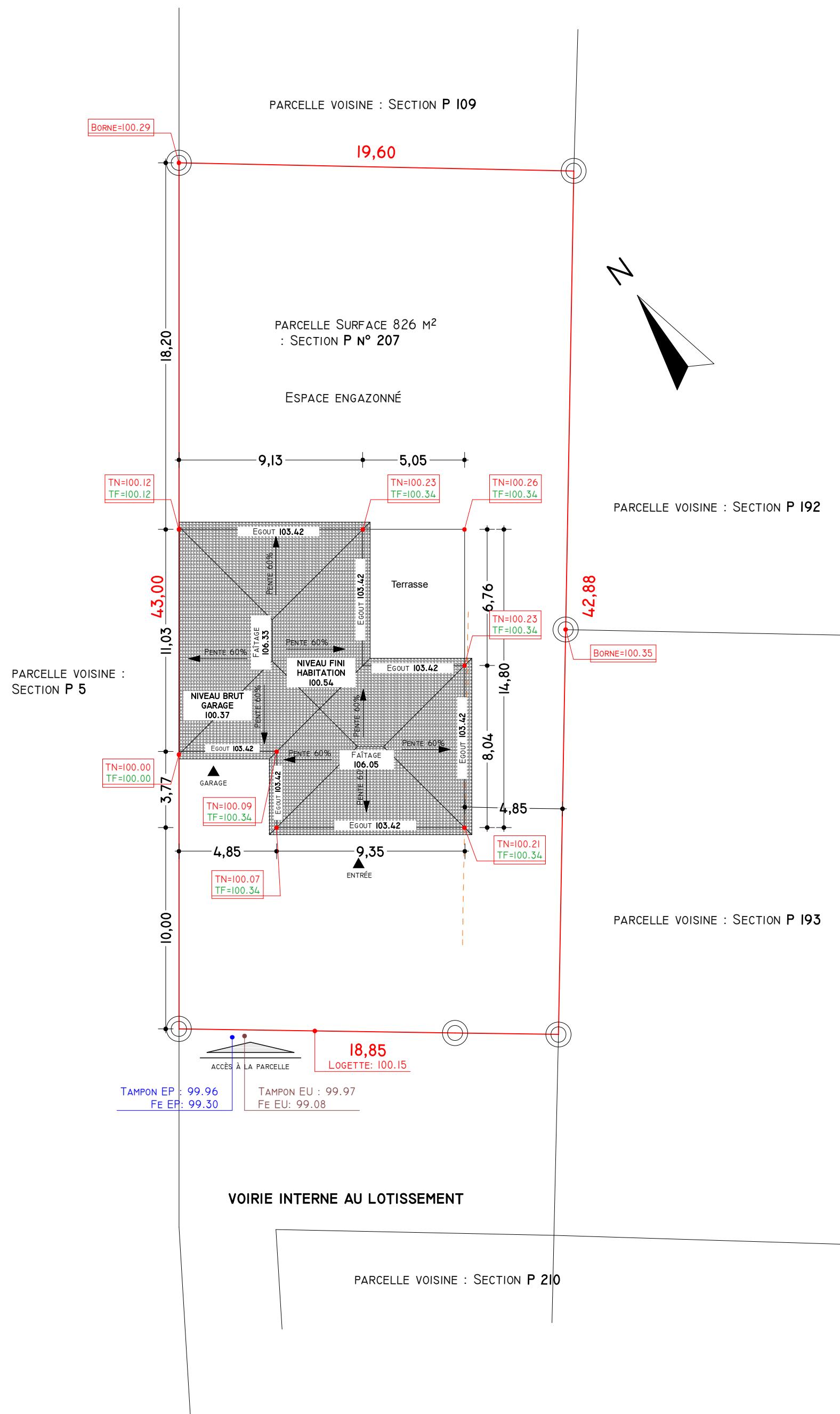
INDICE	NATURE DE LA MODIFICATION EFFECTUÉE	DATE	INITIALES
A	PROJET INITIAL	06/08/2019	R.G
B			
C			
D			
E			
F			

N° DE DOSSIER : COTTY-BAUFFECHOIX_AFC_71530_C7715_P7711

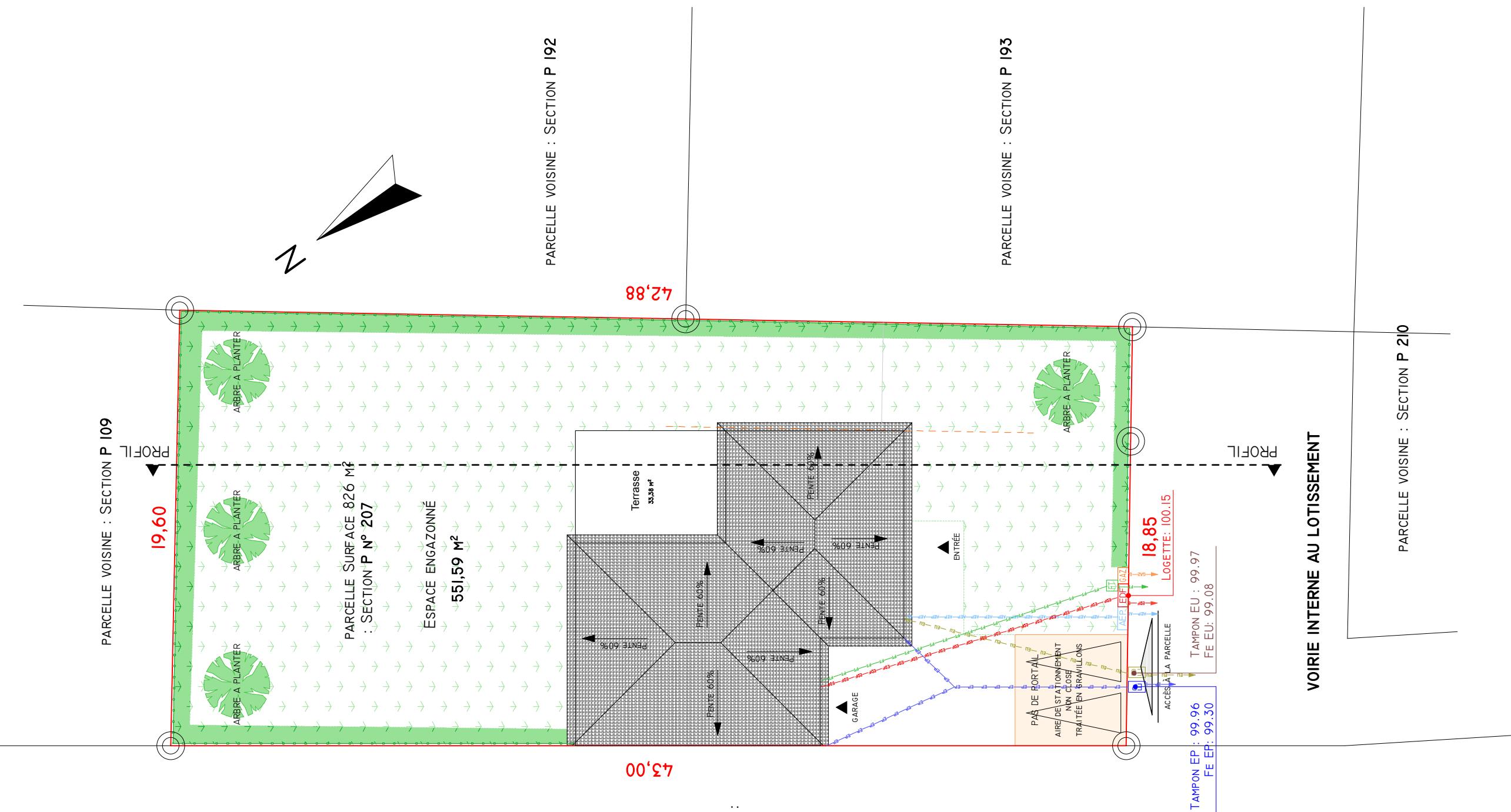
-ALLÉE DES SAPINS
71380 SAINT MARCEL
- LOT C
- SECTION P N° 207
- SURFACE : 826 M²
- ZONE UP DU PLU

PLAN ISSU D'UN DWG (référence : 20190801084020-70-1)

NIVELLEMENT INDEPENDANT



A		PLAN DE MASSE - IMPLANTATION	
DÉSSIN : RG 28/08/2019	M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOUX KATIA - Lot C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL		
ZONE SISMIQUE :	<input checked="" type="checkbox"/> PROJET RT 2012	oui	NON
	<input type="checkbox"/> PROJET PMR		
ECHELLE(S):		1:200	
PAGES:		2	PCM/ 2



Clôtures	<u>Les clôtures seront composées sur rue: Une haie vive constituée d'essences locales et variées doublé d'un grillage à torsion de teinte verte d'une hauteur maximum de 1.60m</u> <u>Les clôtures seront composées sur limites: Une haie vive constituée d'essences locales et variées doublé d'un grillage à torsion de teinte verte d'une hauteur maximum de 2.00 m</u>
Raccordement	La position des réseaux (EU, FT, EDF, AEP) est à titre indicatif
Surface plancher	117.46 m²
Surface taxable	137.35 m²
Emprise au sol	157.44 m² soit :19.06 %
Espace végétalisé et engazonné	 551.59 m ² soit : 56.78 % (surface du terrain - emprise au sol - stationnement)
Plan de bornage	Définitif

**-ALLÉE DES SAPINS
71380 SAINT MARCEL
- LOT C
- SECTION P N° 207
- SURFACE : 826 M²
- ZONE UP DU PLU**

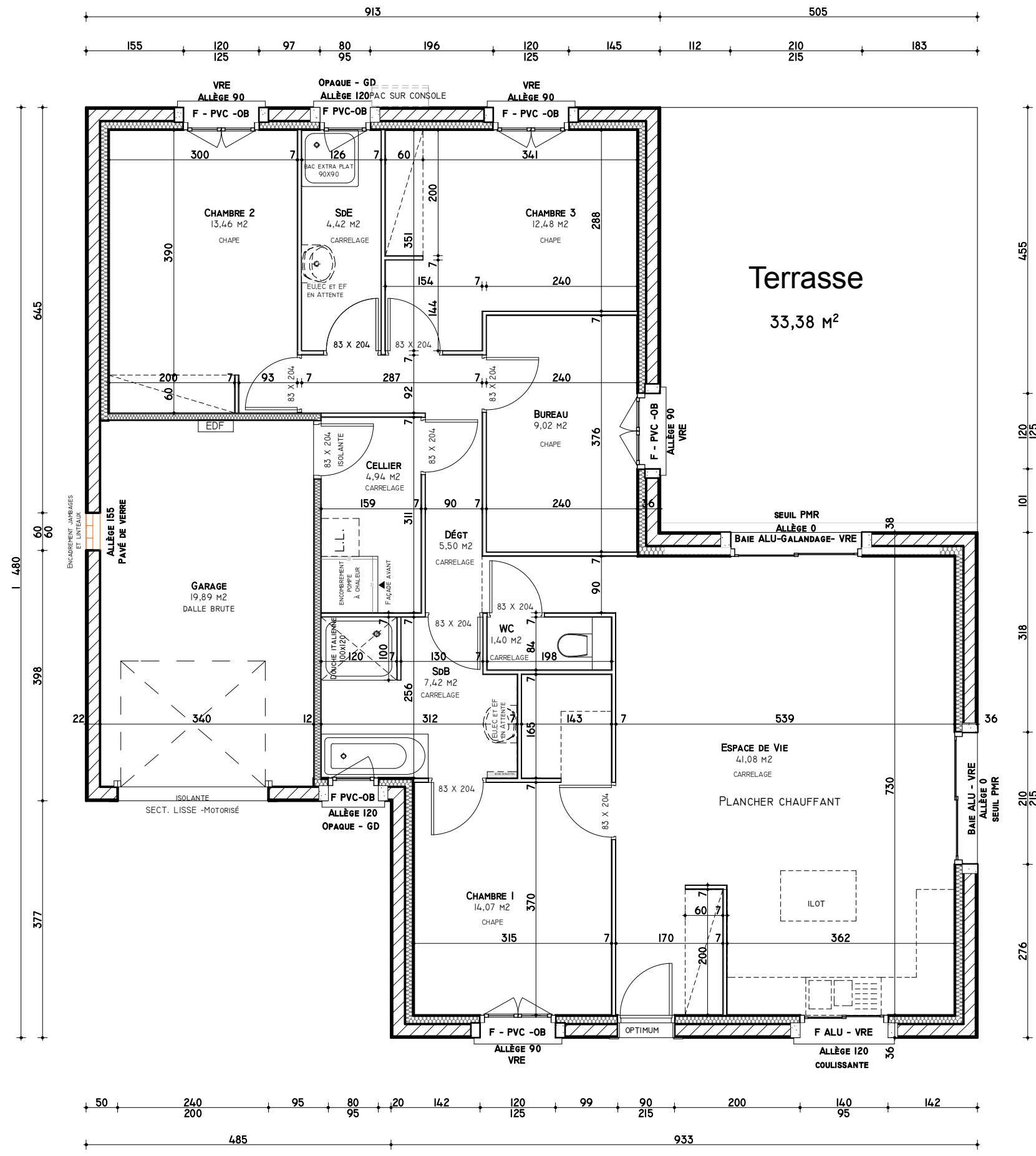
A	PLAN DE MASSE - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOIX KATIA - LOT C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL				
DESSIN : RG 28/08/2019					
ZONE SISMIQUE :	PROJET RT 2012 <i>PROJET PMR</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	ECHELLE(S): <i>1:200</i> PAGES: 3	PCMI 2 BIS

***AVANT ET PENDANT MISE AU POINT TECHNIQUE**

MODIFICATIONS INTÉRIEURES POSSIBLES

(CLOISONS ET ÉLÉMENS SANITAIRES UNIQUENEMENT).

MODIFICATIONS IMPACTANT LA FAÇADE ENGENDRERONT PERMIS MODIFICATIF AVEC UN SURCOÛT.

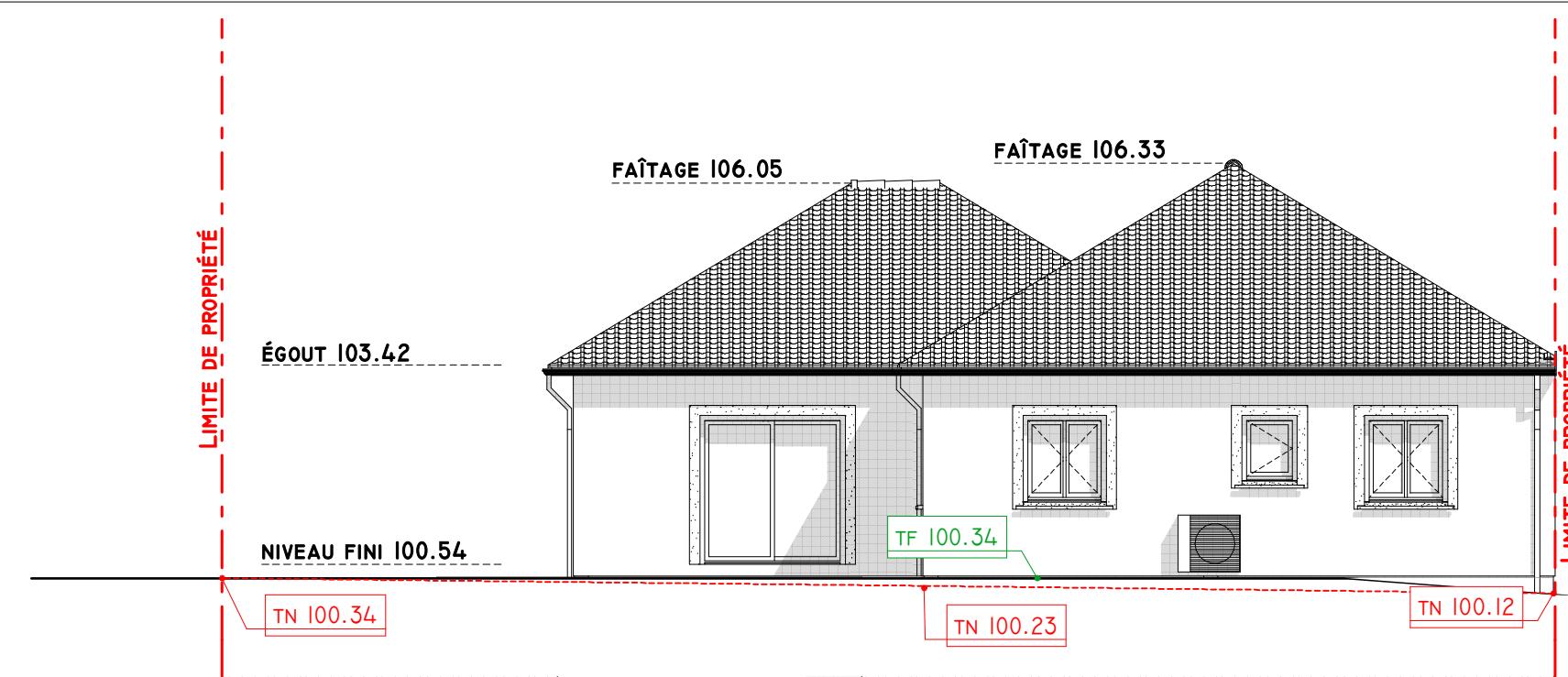


Terrasse

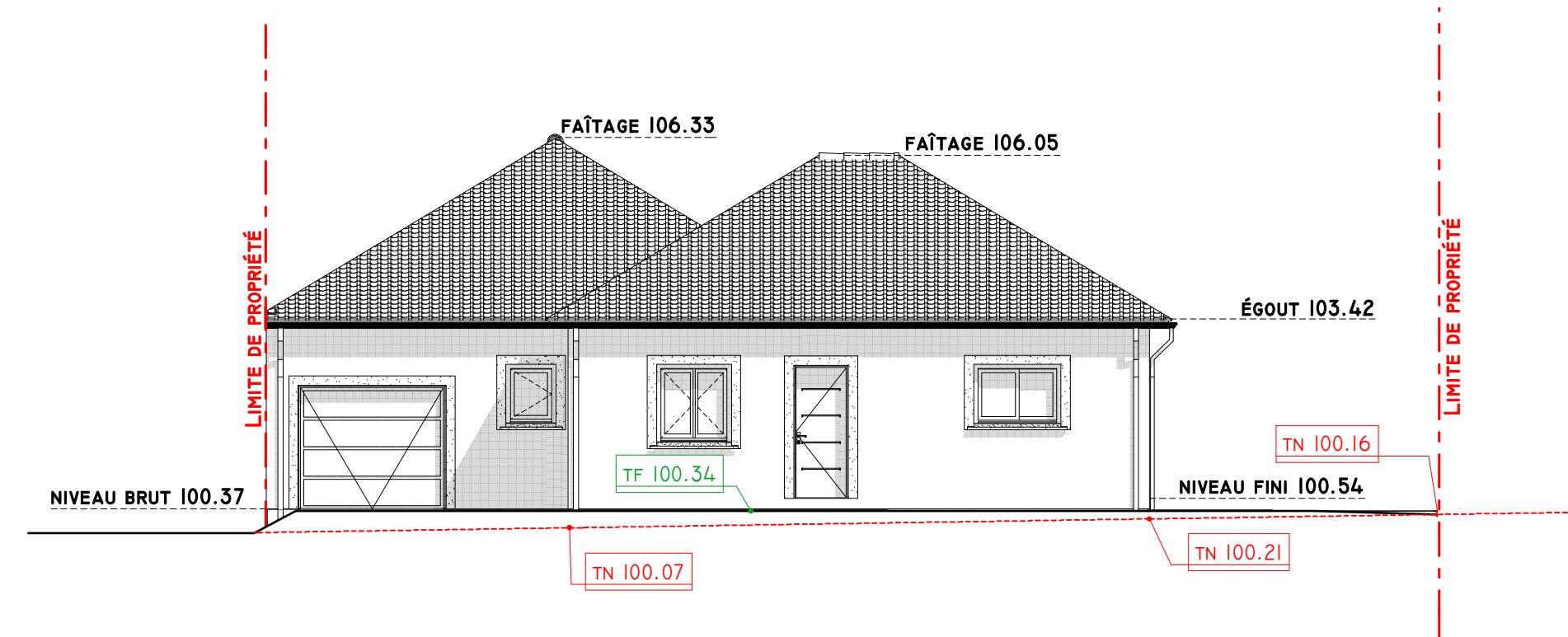
33,38 M²

A	<i>PLAN DE NIVEAU (REZ-DE-CHAUSSEÉ)</i>					
DESSIN : RG 28/08/2019	<i>M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOIX KATIA</i> <i>- LOT C</i> <i>ALLÉE DES SAPINS</i> <i>71380 SAINT MARCEL</i>					
	ZONE SISMIQUE :	<i>PROJET RT 2012</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<i>PROJET PMR</i>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<i>ECHELLE(S):</i> <i>PAGES:</i>

Façade NORD EST



Façade SUD OUEST



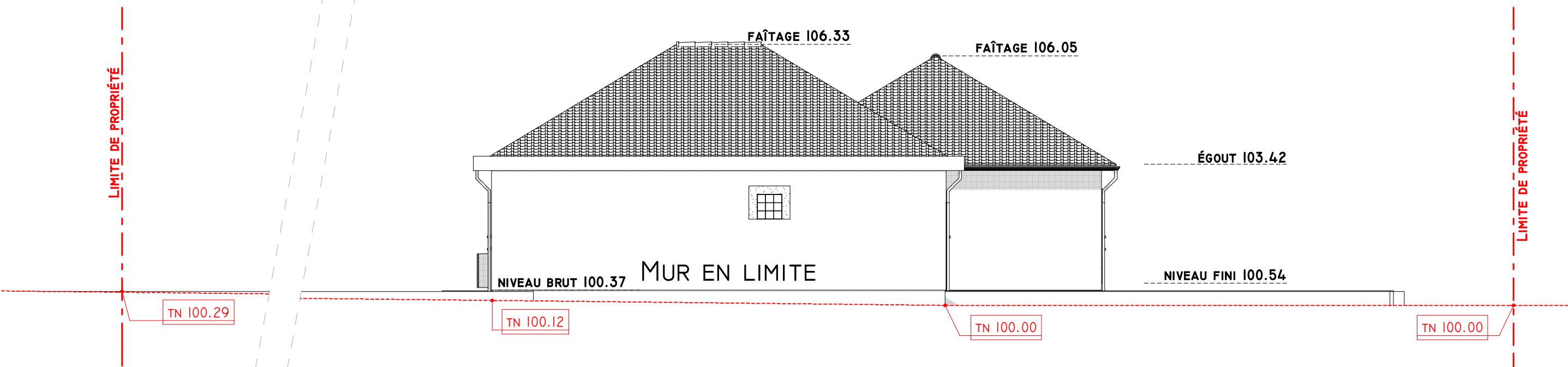
> représentation des gouttières à titre indicatif

Enduit de finition écrasée de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
 Encadrement finition lisse de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
 Pente de toit 60%
 Couverture tuiles béton de type plein ciel de teinte Silvacane Littoral
 Débords PVC blanc de 30 cm en bas de pente
 Menuiseries extérieures Acier, PVC et aluminium de teinte blanc

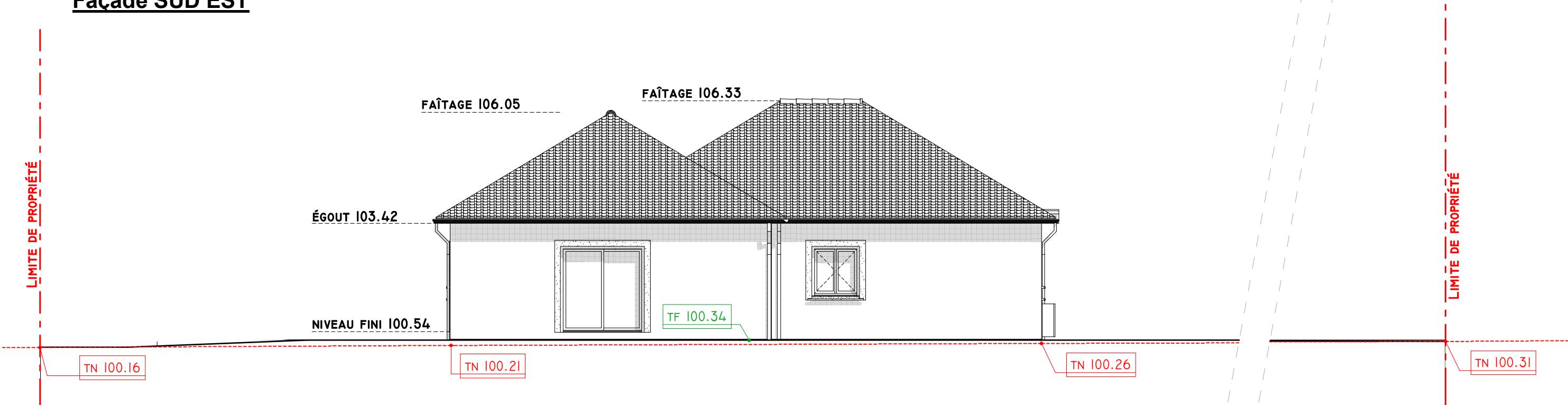
A	FAÇADES		
	M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOIX KATIA		
	- LOT C		
	ALLÉE DES SAPINS		
	71380 SAINT MARCEL		
	OUI	NON	ECHELLE(S):
ZONE SISMIQUE :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1:100
PROJET RT 2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGES:
PROJET PMR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5

PCMI 5

Façade NORD OUEST



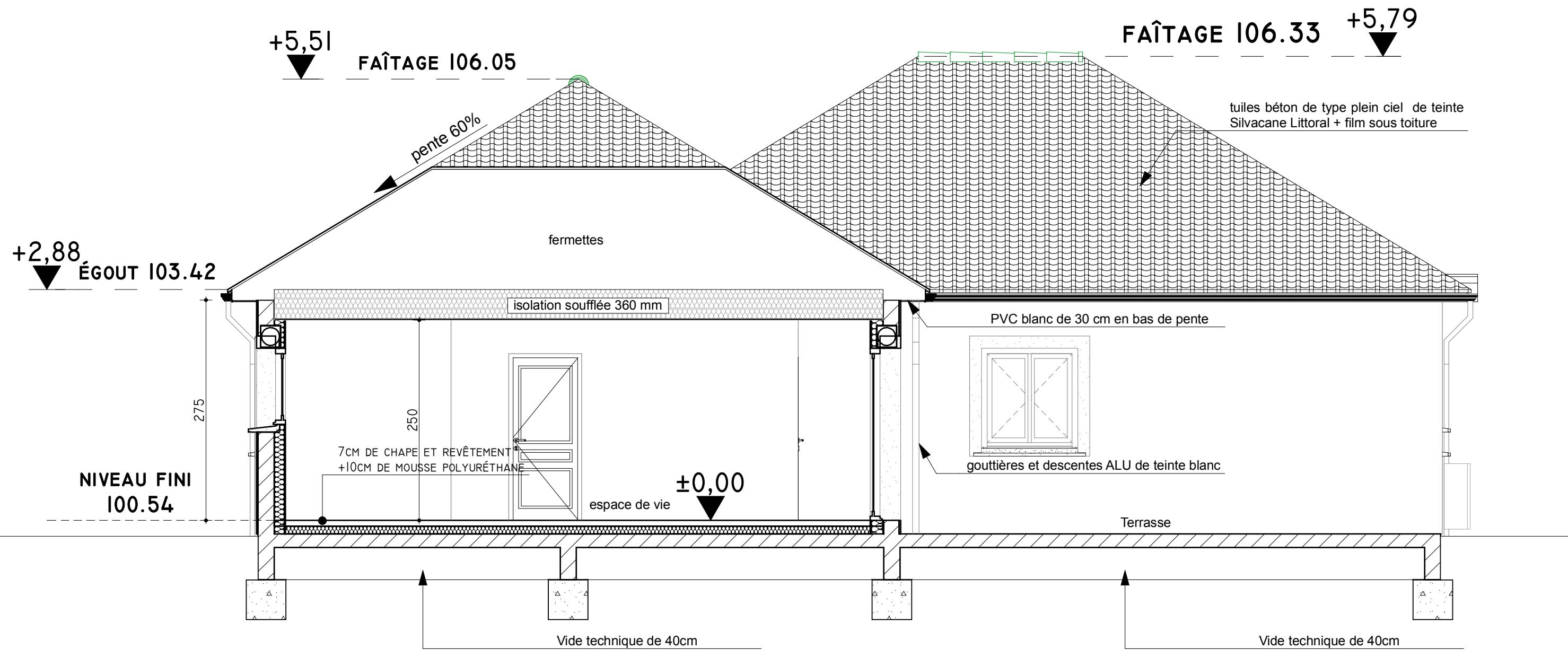
Façade SUD EST



> représentation des gouttières à titre indicatif

Enduit de finition écrasée de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
Encadrement finition lisse de teinte blanc cassé G.20 (nuancier Parex)
Pente de toit 60%
Couverture tuiles béton de type plein ciel de teinte Silvacane Littoral
Débords PVC blanc de 30 cm en bas de pente
Menuiseries extérieures Acier, PVC et aluminium de teinte blanc

A				FAÇADES
				M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOIX KATIA
				- LOT C
				ALLÉE DES SAPINS
				71380 SAINT MARCEL
	DESSIN : RG 28/08/2019			ECHELLE(S) : 1:100
ZONE SISMIQUE :		OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	PAGES: 6
	PROJET RT 2012 <input type="checkbox"/>			PCMI 5
	PROJET PMR <input type="checkbox"/>			



A	COUPE AA		
M. COTTY CHRISTOPHE ET MME BAUFFECHOIX KATIA - LOT C ALLÉE DES SAPINS 71380 SAINT MARCEL			
DESSIN : RG 28/08/2019	oui	non	ECHELLE(S): 1:50
ZONE SISMIQUE :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PAGES: 9
PROJET RT 2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PCMI 3
PROJET PMR	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	